

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Привокзальная, дом 14

Договор управления:

№ 40

Площадь дома:

4 447,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

1 188 646,96

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	545 276,08	542 572,9	2 703,18	545 276,08
	Содержание МОП ХВС	5 841,9	7 638,89	-1 796,99	5 841,9
	Содержание МОП ЭЭ	45 297,78	46 585,06	-1 287,28	45 297,78
	Содержание МОП ГВС	30 811,14	32 375,55	-1 564,41	30 811,14
	Содержание МОП ОСВ	8 034,66	9 813,11	-1 778,45	8 034,66
	Наем	11 231,28	11 198,82	32,46	11 231,28
Всего		646 492,84	650 184,33	-3 691,49	646 492,84
Коммунальные услуги	ХВС	176 870,07	179 125,38	-2 255,31	176 870,07
	Водоотведение ХВС	122 060,11	124 124,68	-2 064,57	122 060,11
	ХВС с пов. коэффициентом	60 737,36	61 530,44	-793,08	60 737,36
	ГВС	593 436,72	595 659,62	-2 222,9	593 436,72
	Водоотведение ГВС	77 374,34	79 181,22	-1 806,88	77 374,34
	ГВС с пов. коэффициентом	31 084,7	33 507,53	-2 422,83	31 084,7
	Отопление	1 416 211,89	1 405 479,04	10 732,85	1 416 211,89
Всего		2 477 775,19	2 478 607,91	-832,72	2 477 775,19
Прочие услуги	Домофон	40 255	40 303,74	-48,74	40 255
Всего		40 255	40 303,74	-48,74	40 255
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	108 699,52	109 553,58	-854,06	73 812,88
Всего		108 699,52	109 553,58	-854,06	73 812,88
Итого за год		3 273 222,55	3 278 649,56	-5 427,01	3 238 335,91

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

1 183 219,95

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

266 180,55

Поступило за год:

109 553,58

провайдеры

2250,00

Освоено в текущем году:

73 812,88

Текущий ремонт

замена стояков ГВС и ХВС в подвале	13 007,86
изготовление и устройство пандуса	4 149,69
утепление фасада	22 733,53
дезинсекция подвала	2 850,00
снос аварийного дерева	12 313,00
ремонт межпанельных швов	18 758,80

Остаток на конец года:

304 171,25

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

